

 DOMUVALIA 1 - ZONA LOS PICACHOS - TELDE  
**VIVIENDAS**



## PRESENTACIÓN

Edificio Domuvalia 1: Modernidad y Confort en la zona de Picachos en Telde.

Situado en el barrio de Picachos en Telde, Edificio Domuvalia 1 combina diseño contemporáneo, confort y una ubicación estratégica que lo convierte en el lugar ideal para vivir. Pensado para quienes buscan calidad, estilo y conexión, este proyecto redefine la experiencia de vivir en el centro de una de las zonas más dinámicas y mejor comunicadas de la ciudad.

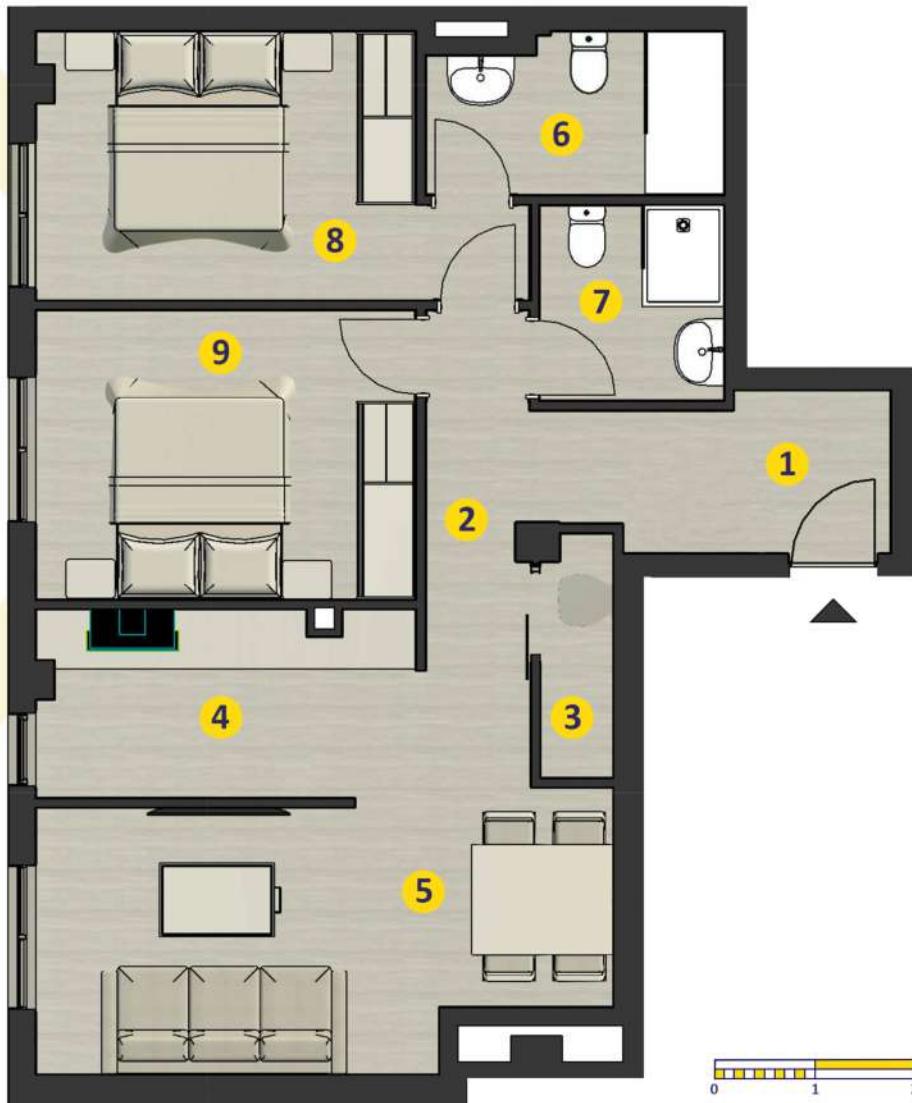
Se trata de un proyecto de 12 viviendas, con fachadas a la Calle Profesor Alfonso de Armas Ayala al este, por donde se realiza el acceso al portal y al garaje; Por el lado norte se accede a una futura plaza municipal que se ubicará a Oeste.

El acceso al edificio se realiza a través de la Calle Profesor Alfonso Armas Ayala; un acceso peatonal a través del portal y un acceso rodado por medio del garaje que conecta con las zonas comunes. Además, desde el chaflán entre las Calle Profesor Alfonso Armas Ayala y la entrada a la futura plaza se encuentra el acceso a los dos locales de la planta baja.

Se distribuye en tres plantas el uso residencial. La planta baja combina uso residencial y uso comercial o administrativo, ya que hay parte de la misma destinada a locales. La segunda y la tercera planta son de uso residencial exclusivamente. Cuenta con 7 tipologías de entre 1 y 2 dormitorios. Así mismo el edificio dispone de una planta de garaje y trasteros.







**Advertencia legal:** La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

## VIVIENDA 1ºA - PLANTA BAJA

Superficie útil:

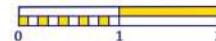
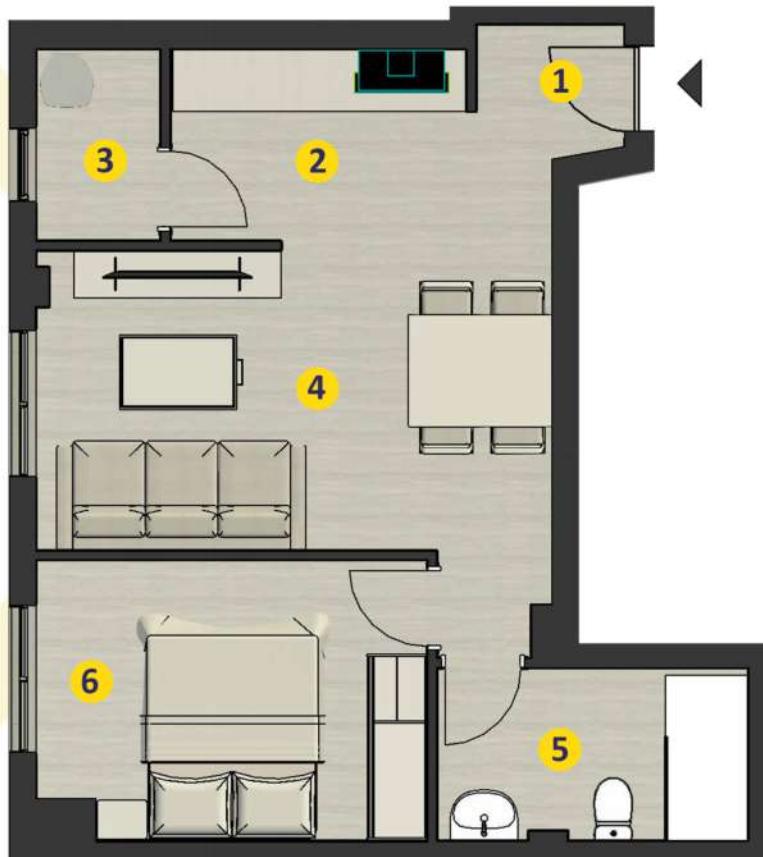
- 1 Vestíbulo - 3,63 m<sup>2</sup>
- 2 Pasillo - 6,09 m<sup>2</sup>
- 3 Armario Técnico - 1,69 m<sup>2</sup>
- 4 Cocina - 6,84 m<sup>2</sup>
- 5 Salón Comedor - 13,87 m<sup>2</sup>
- 6 Baño 1 - 4,48 m<sup>2</sup>
- 7 Baño 2 - 3,52 m<sup>2</sup>
- 8 Dormitorio 1 - 10,87 m<sup>2</sup>
- 9 Dormitorio 2 - 10,58 m<sup>2</sup>

Total superficie útil: 61,58 m<sup>2</sup>

Total superficie construida: 70,85 m<sup>2</sup>

T-06 Tastero en garaje - 3,00 m<sup>2</sup>





## VIVIENDA 1ºB - PLANTA BAJA

Superficie útil:

- 1 Vestíbulo - 2,48 m<sup>2</sup>
- 2 Cocina - 5,55 m<sup>2</sup>
- 3 Solana - 2,22 m<sup>2</sup>
- 4 Salón Comedor - 15,37 m<sup>2</sup>
- 5 Baño 1 - 5,00 m<sup>2</sup>
- 6 Dormitorio 1 - 10,02 m<sup>2</sup>

**Total superficie útil: 40,64 m<sup>2</sup>**

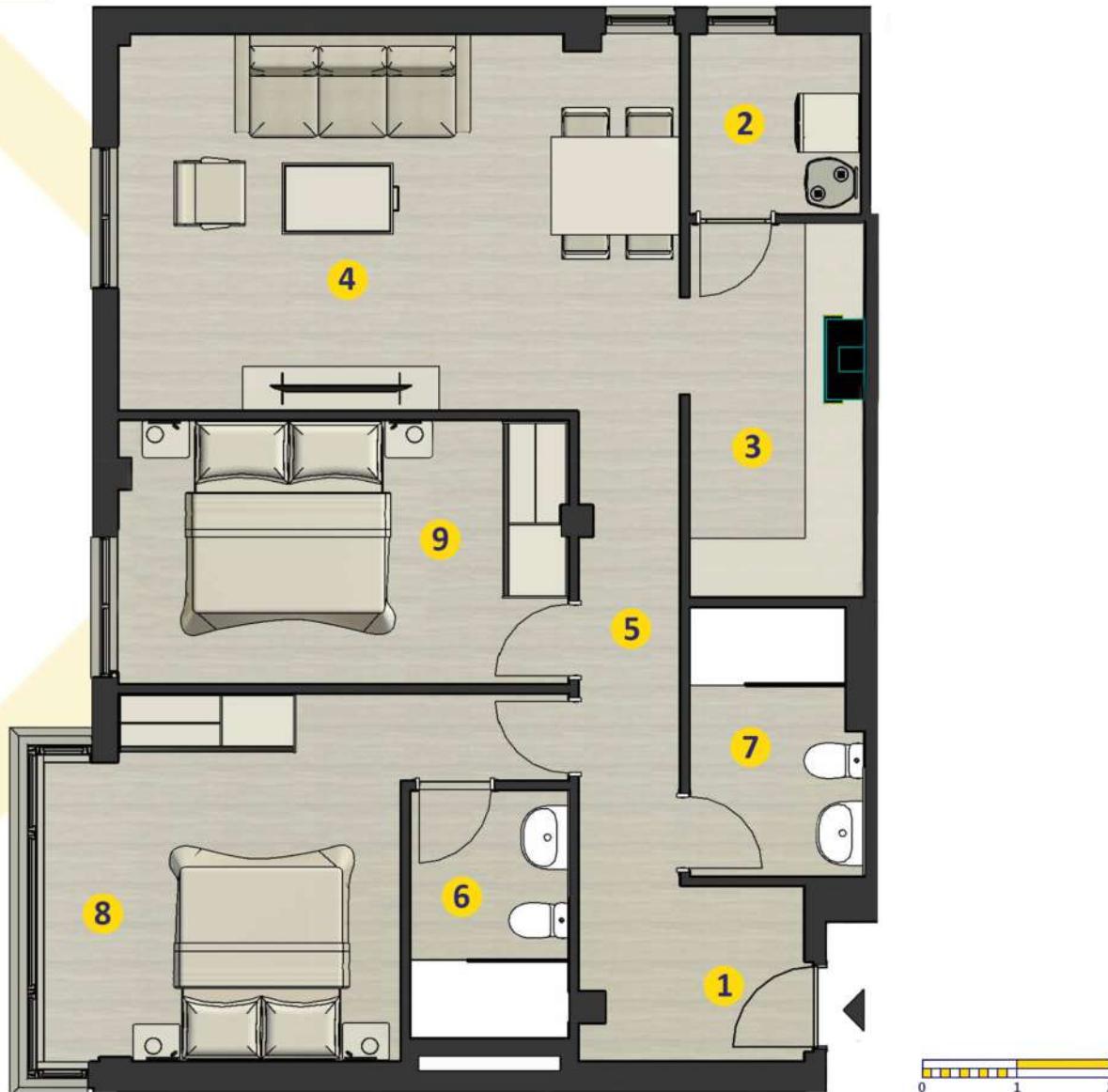
**Total superficie construida: 47,53 m<sup>2</sup>**

**T-05 Tastero en garaje - 2,50 m<sup>2</sup>**



**Advertencia legal:** La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.





**Advertencia legal:** La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

## VIVIENDA 2ºA - PLANTA SEGUNDA

Superficie útil:

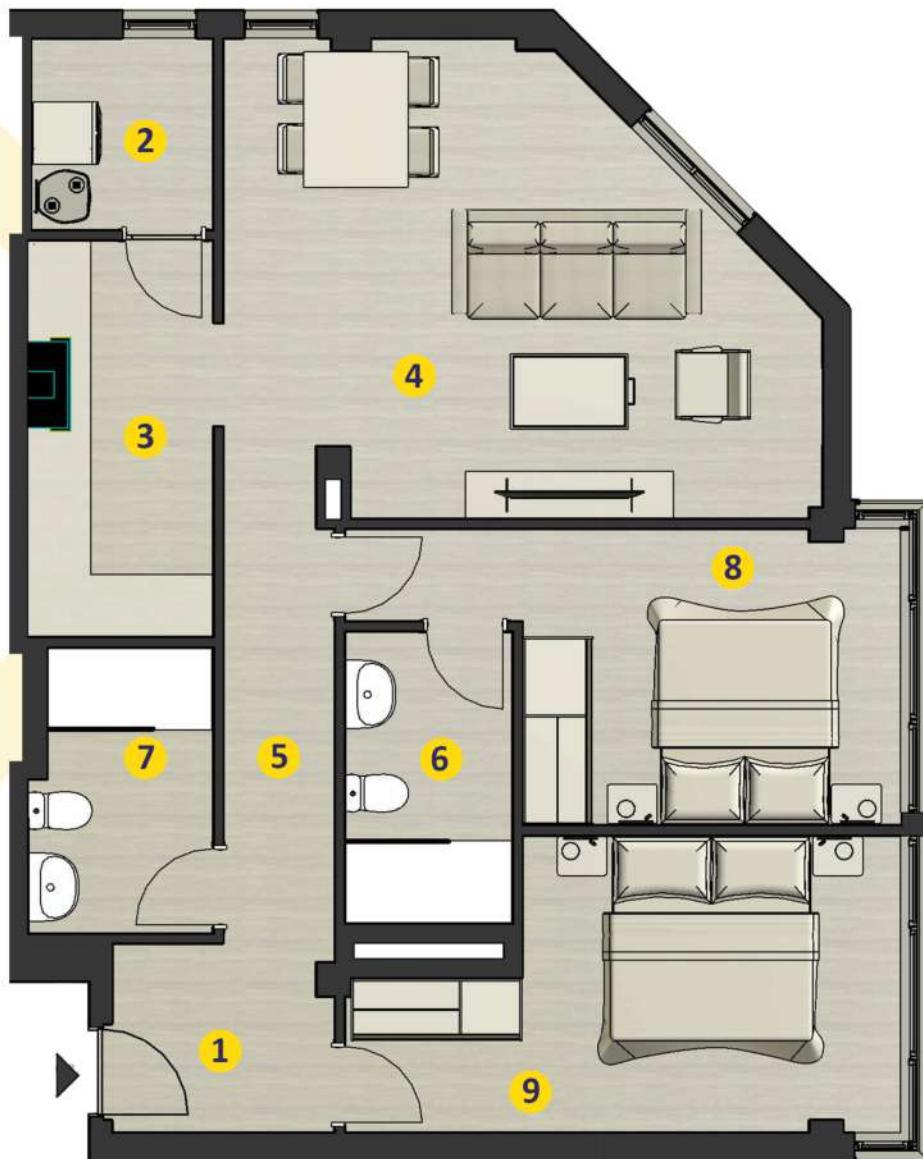
- 1 Vestíbulo - 4,08 m<sup>2</sup>
- 2 Solana - 3,24 m<sup>2</sup>
- 3 Cocina - 6,84 m<sup>2</sup>
- 4 Salón Comedor - 21,97 m<sup>2</sup>
- 5 Pasillo - 5,00 m<sup>2</sup>
- 6 Baño 1 - 4,11 m<sup>2</sup>
- 7 Baño 2 - 4,69 m<sup>2</sup>
- 8 Dormitorio 1 - 14,68 m<sup>2</sup>
- 9 Dormitorio 2 - 12,35 m<sup>2</sup>

Total superficie útil: 76,96 m<sup>2</sup>

Total superficie construida: 87,97 m<sup>2</sup>

T-01 Tastero en garaje - 2,18 m<sup>2</sup>





## VIVIENDA 2ºB - PLANTA SEGUNDA

Superficie útil:

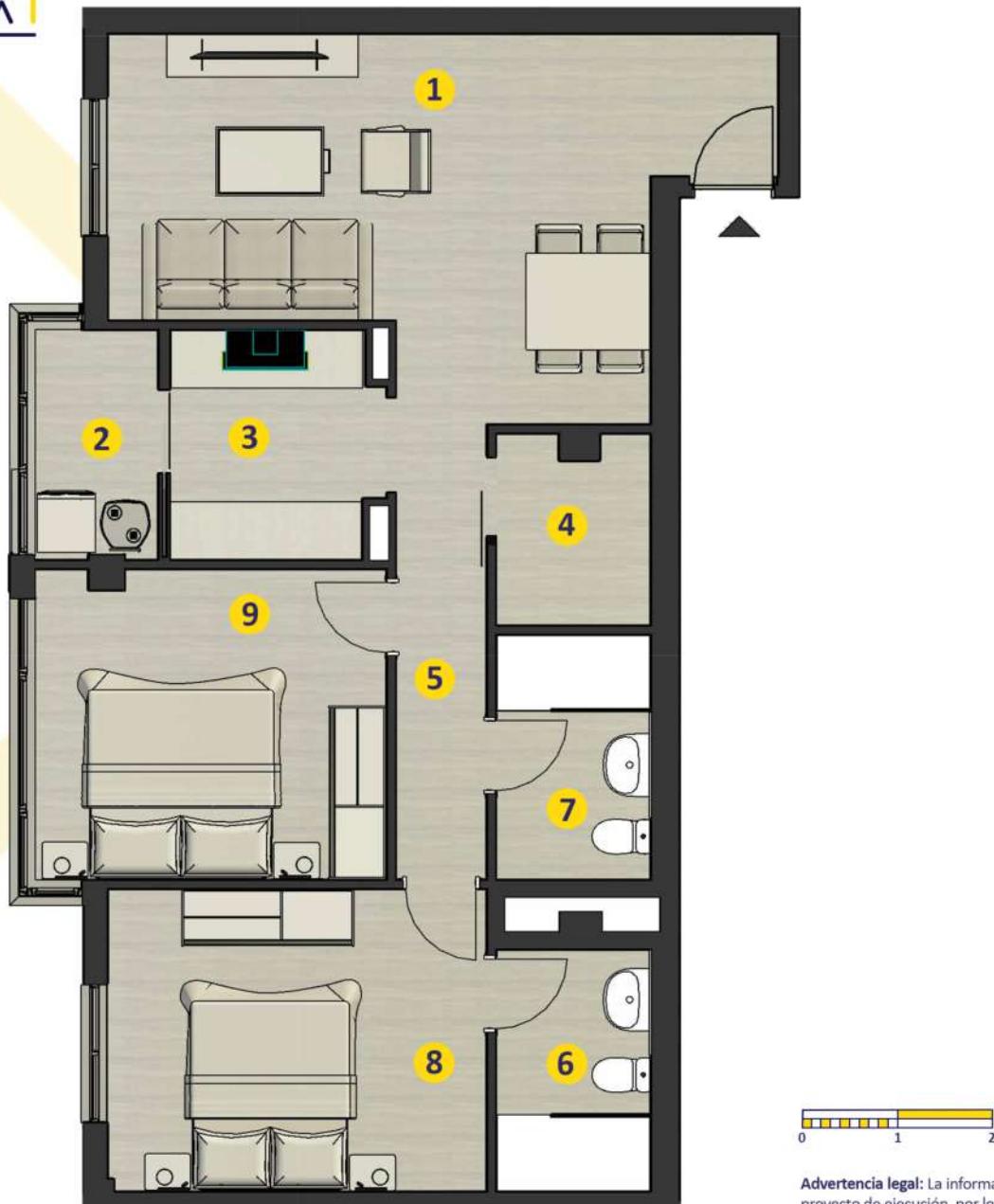
- 1 Vestíbulo - **3,83 m<sup>2</sup>**
- 2 Solana - **3,24 m<sup>2</sup>**
- 3 Cocina - **6,84 m<sup>2</sup>**
- 4 Salón Comedor - **22,63 m<sup>2</sup>**
- 5 Pasillo - **4,33 m<sup>2</sup>**
- 6 Baño 1 - **4,56 m<sup>2</sup>**
- 7 Baño 2 - **4,69 m<sup>2</sup>**
- 8 Dormitorio 1 - **11,88 m<sup>2</sup>**
- 9 Dormitorio 2 - **12,88 m<sup>2</sup>**

Total superficie útil: **74,88 m<sup>2</sup>**

Total superficie construida: **85,73 m<sup>2</sup>**

T-02 Tastero en garaje - **2,01 m<sup>2</sup>**





## VIVIENDA 2ºC - PLANTA SEGUNDA

Superficie útil:

- 1 Salón Comedor - **19,88 m<sup>2</sup>**
- 2 Solana - **3,10 m<sup>2</sup>**
- 3 Cocina - **5,22 m<sup>2</sup>**
- 4 Trastero - **3,13 m<sup>2</sup>**
- 5 Pasillo - **4,50 m<sup>2</sup>**
- 6 Baño 1 - **4,10 m<sup>2</sup>**
- 7 Baño 2 - **4,16 m<sup>2</sup>**
- 8 Dormitorio 1 - **12,50 m<sup>2</sup>**
- 9 Dormitorio 2 - **11,85 m<sup>2</sup>**

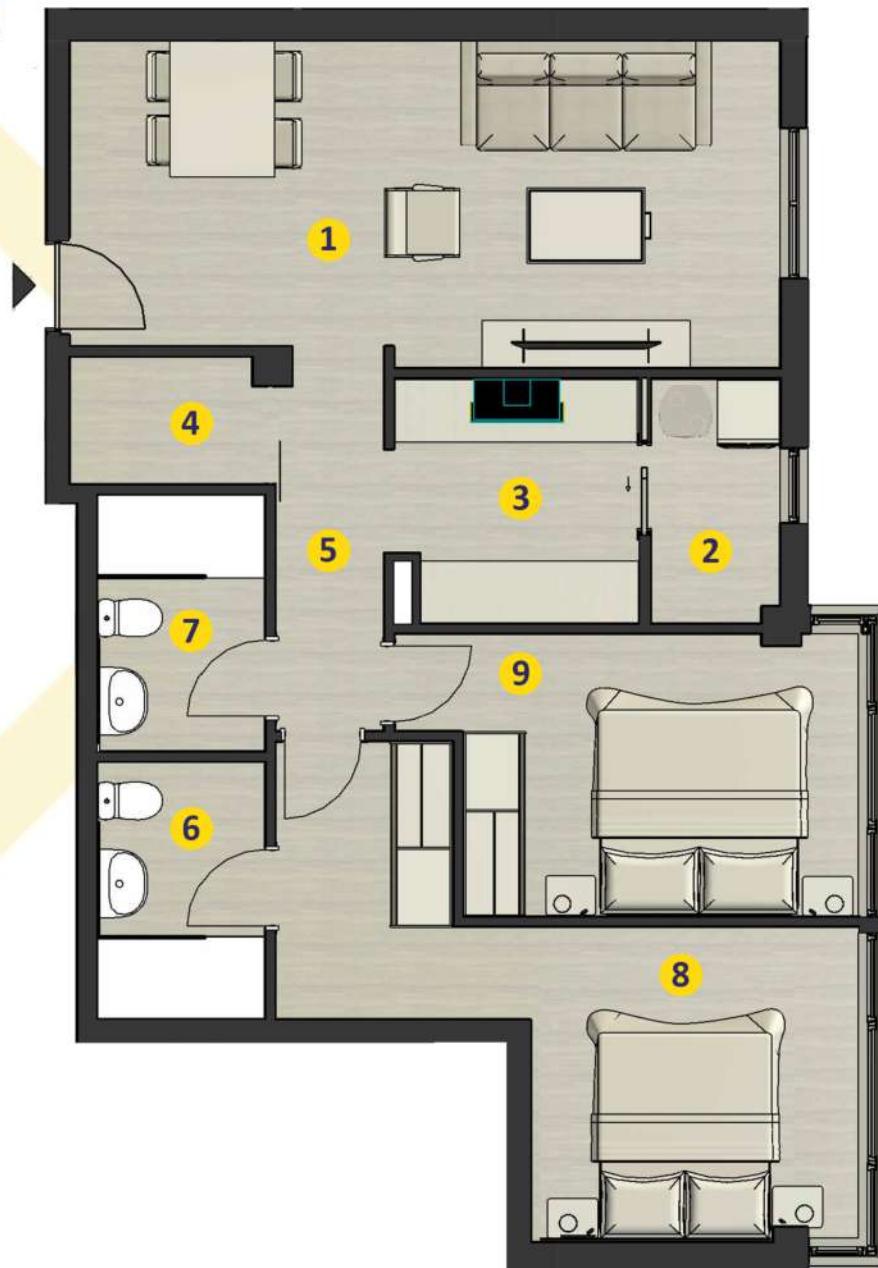
Total superficie útil: **68,44 m<sup>2</sup>**

Total superficie construida: **81,33 m<sup>2</sup>**



**Advertencia legal:** La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

# VIVIENDAS DOMUVALIA 1 - ZONA LOS PICACHOS - TELDE - VIVIENDA 2ºD



## VIVIENDA 2ºD - PLANTA SEGUNDA

Superficie útil:

- 1 Salón Comedor - **20,82 m<sup>2</sup>**
- 2 Solana - **2,91 m<sup>2</sup>**
- 3 Cocina - **5,37 m<sup>2</sup>**
- 4 Trastero - **2,26 m<sup>2</sup>**
- 5 Pasillo - **3,81 m<sup>2</sup>**
- 6 Baño 1 - **4,02 m<sup>2</sup>**
- 7 Baño 2 - **4,02 m<sup>2</sup>**
- 8 Dormitorio 1 - **14,71 m<sup>2</sup>**
- 9 Dormitorio 2 - **10,94 m<sup>2</sup>**

Total superficie útil: **68,86 m<sup>2</sup>**

Total superficie construida: **80,59 m<sup>2</sup>**



**Advertencia legal:** La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

# VIVIENDAS DOMUVALIA 1 - ZONA LOS PICACHOS - TELDE - VIVIENDA 2ºE

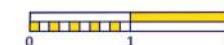
## VIVIENDA 2ºE- PLANTA SEGUNDA

Superficie útil:

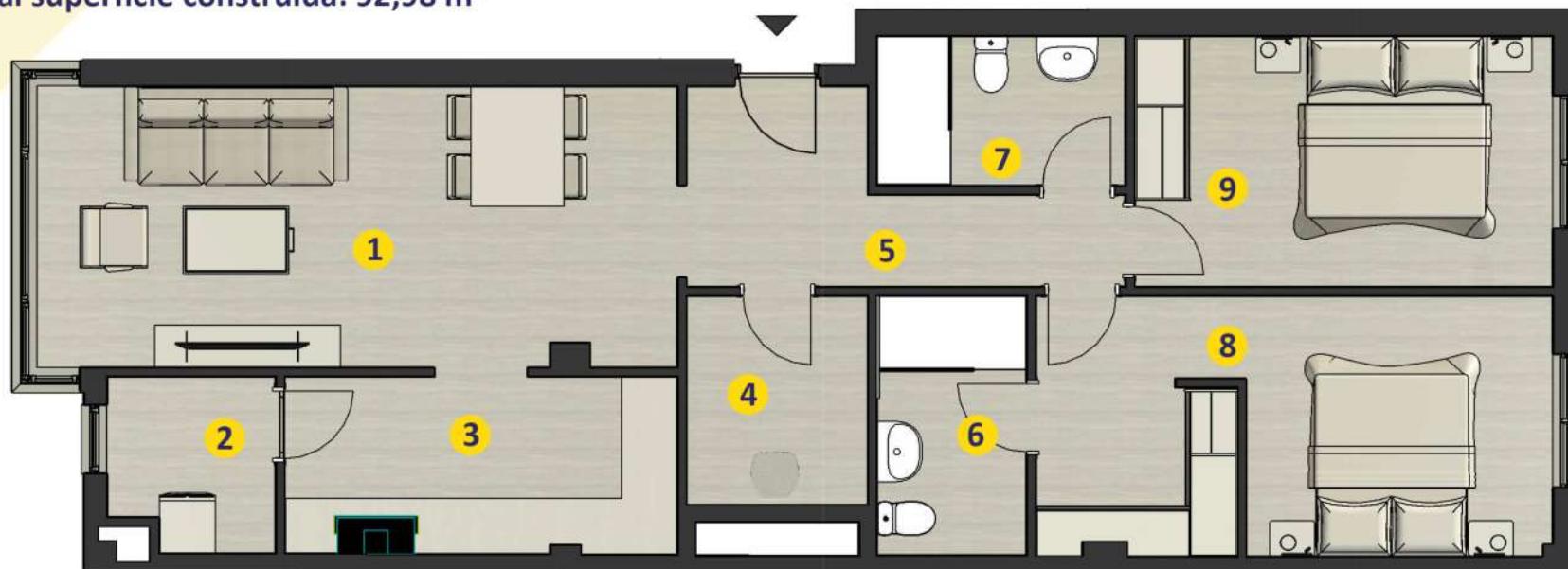
- 1 Salón Comedor - **20,80 m<sup>2</sup>**
- 2 Solana - **3,27 m<sup>2</sup>**
- 3 Cocina - **8,08 m<sup>2</sup>**
- 4 Trastero - **4,41 m<sup>2</sup>**
- 5 Vestíbulo + Pasillo - **7,01 m<sup>2</sup>**
- 6 Baño 1 - **4,53 m<sup>2</sup>**
- 7 Baño 2 - **4,33 m<sup>2</sup>**
- 8 Dormitorio 1 + Vestidor - **15,31 m<sup>2</sup>**
- 9 Dormitorio 2 - **12,20 m<sup>2</sup>**

**Total superficie útil: 79,94 m<sup>2</sup>**

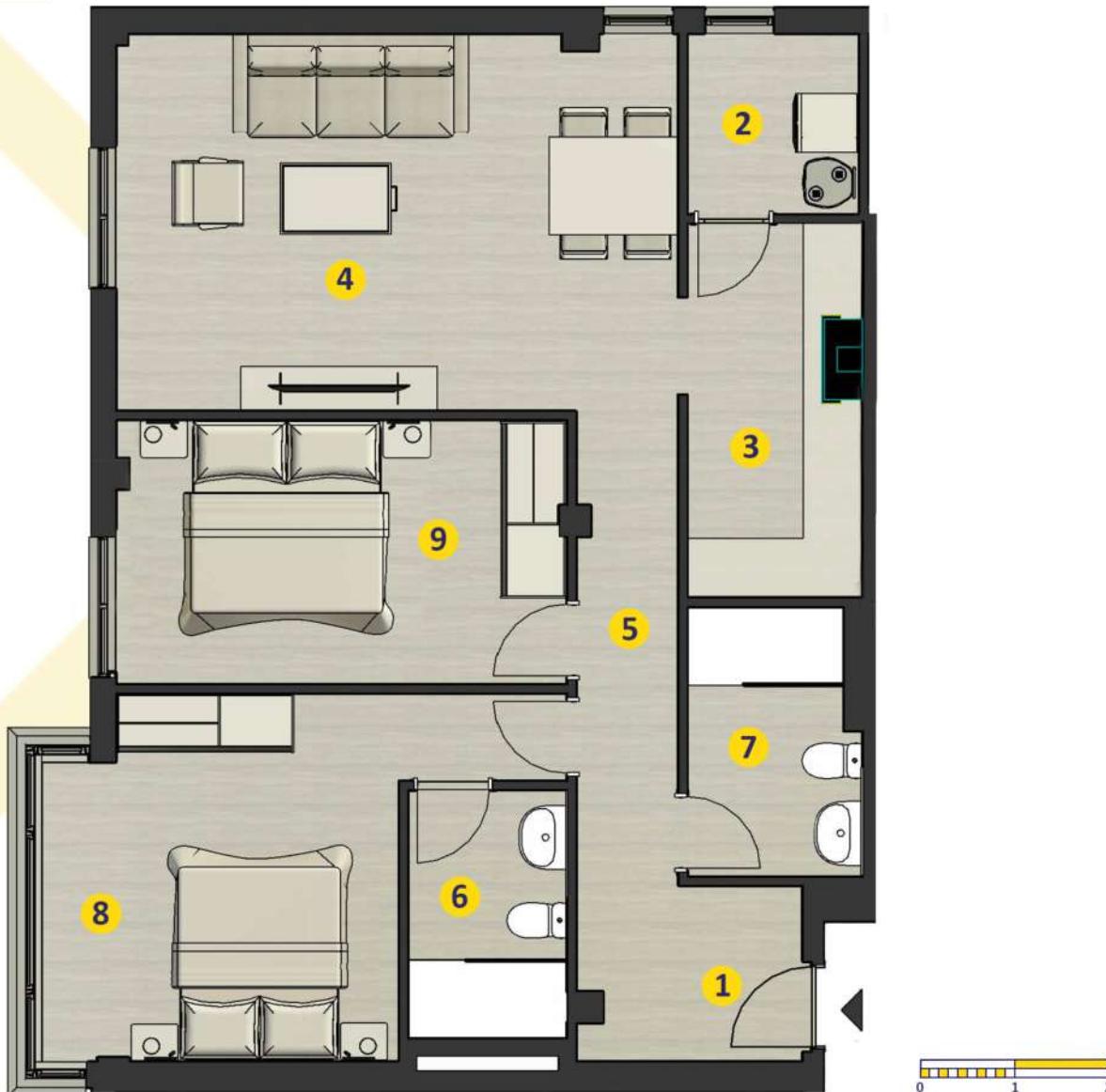
**Total superficie construida: 92,98 m<sup>2</sup>**



**Advertencia legal:** La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.







## VIVIENDA 3ºA - PLANTA TERCERA

Superficie útil:

- 1 Vestíbulo - **4,08 m<sup>2</sup>**
- 2 Solana - **3,24 m<sup>2</sup>**
- 3 Cocina - **6,84 m<sup>2</sup>**
- 4 Salón Comedor - **21,97 m<sup>2</sup>**
- 5 Pasillo - **5,00 m<sup>2</sup>**
- 6 Baño 1 - **4,11 m<sup>2</sup>**
- 7 Baño 2 - **4,69 m<sup>2</sup>**
- 8 Dormitorio 1 - **14,68 m<sup>2</sup>**
- 9 Dormitorio 2 - **12,35 m<sup>2</sup>**

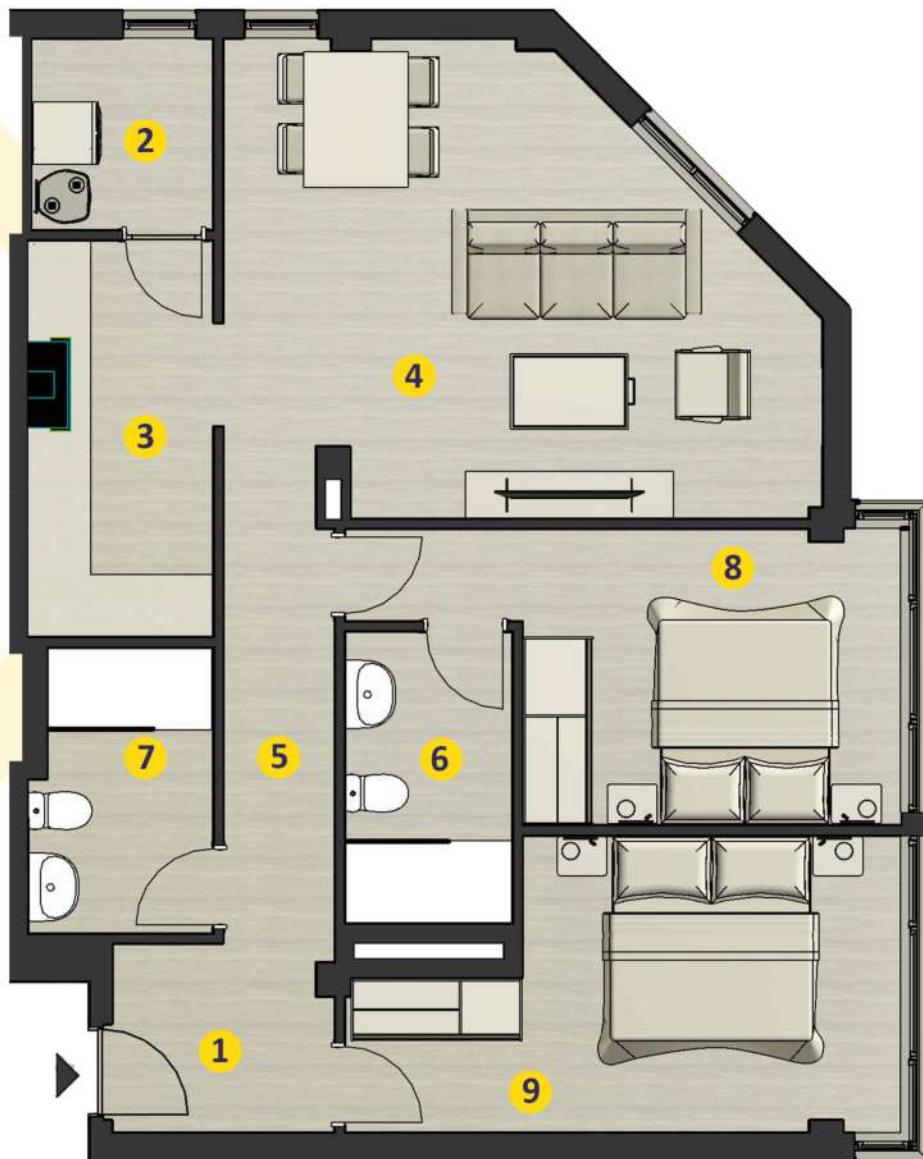
Total superficie útil: **76,96 m<sup>2</sup>**

Total superficie construida: **87,97 m<sup>2</sup>**

T-03 Tastero en garaje - **3,46 m<sup>2</sup>**



**Advertencia legal:** La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.



0 1 2



## VIVIENDA 3ºB - PLANTA TERCERA

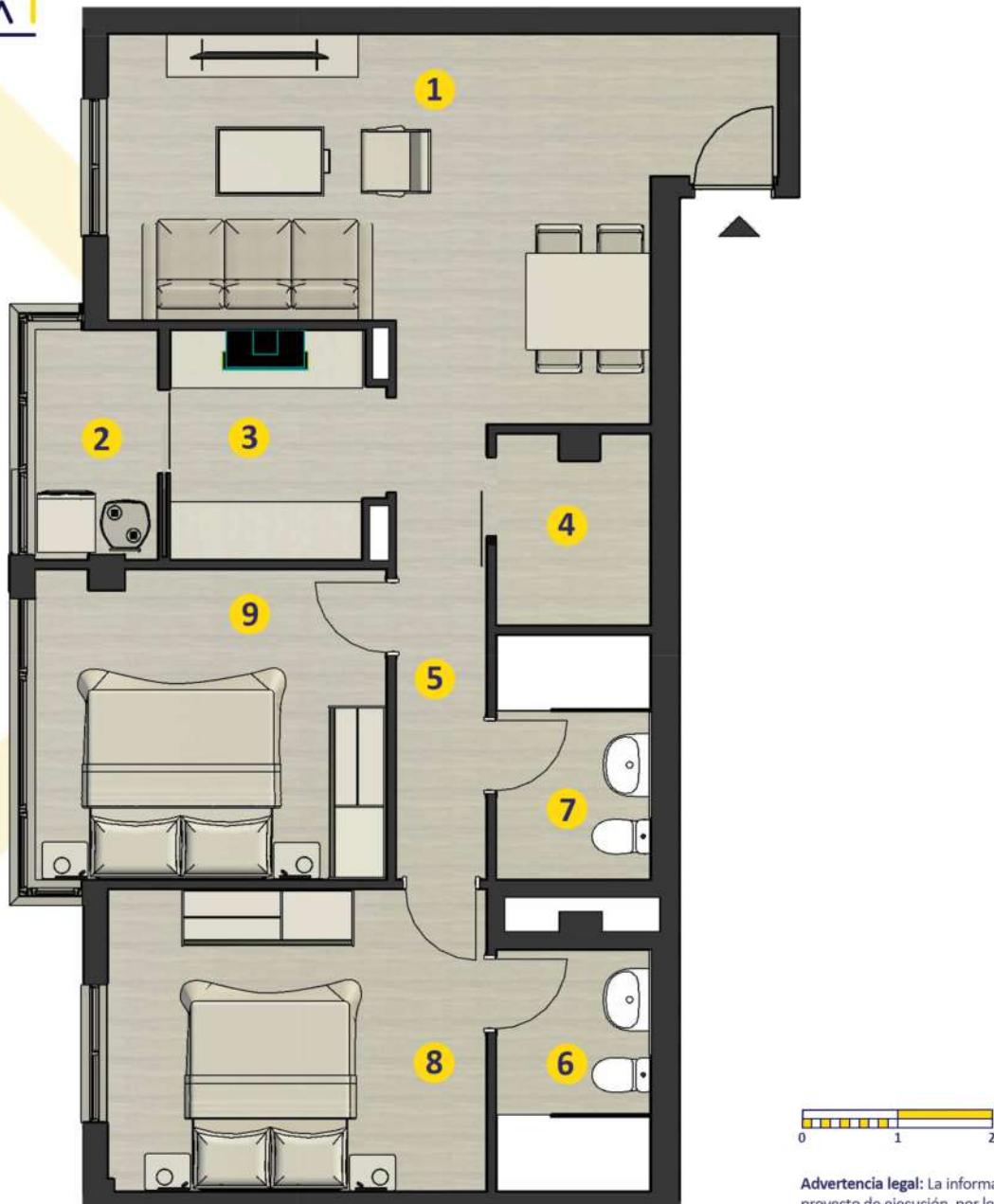
Superficie útil:

- 1 Vestíbulo - 3,83 m<sup>2</sup>
- 2 Solana - 3,24 m<sup>2</sup>
- 3 Cocina - 6,84 m<sup>2</sup>
- 4 Salón Comedor - 22,63 m<sup>2</sup>
- 5 Pasillo - 4,33 m<sup>2</sup>
- 6 Baño 1 - 4,56 m<sup>2</sup>
- 7 Baño 2 - 4,69 m<sup>2</sup>
- 8 Dormitorio 1 - 11,88 m<sup>2</sup>
- 9 Dormitorio 2 - 12,88 m<sup>2</sup>

Total superficie útil: 74,88 m<sup>2</sup>

Total superficie construida: 85,73 m<sup>2</sup>

T-04 Tastero en garaje - 3,50 m<sup>2</sup>



## VIVIENDA 3ºC - PLANTA TERCERA

Superficie útil:

- 1 Salón Comedor - **19,88 m<sup>2</sup>**
- 2 Solana - **3,10 m<sup>2</sup>**
- 3 Cocina - **5,22 m<sup>2</sup>**
- 4 Trastero - **3,13 m<sup>2</sup>**
- 5 Pasillo - **4,50 m<sup>2</sup>**
- 6 Baño 1 - **4,10 m<sup>2</sup>**
- 7 Baño 2 - **4,16 m<sup>2</sup>**
- 8 Dormitorio 1 - **12,50 m<sup>2</sup>**
- 9 Dormitorio 2 - **11,85 m<sup>2</sup>**

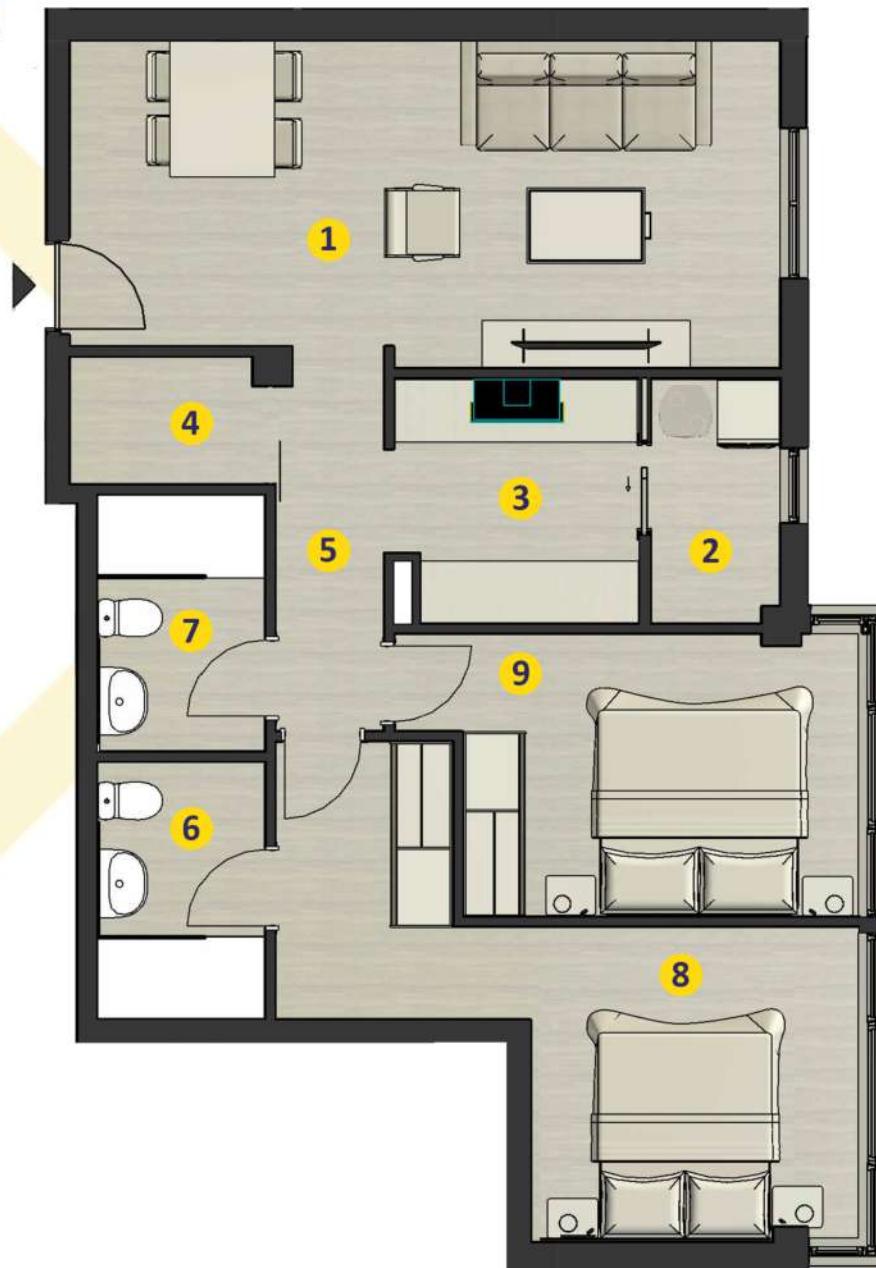
Total superficie útil: **68,44 m<sup>2</sup>**

Total superficie construida: **81,33 m<sup>2</sup>**



**Advertencia legal:** La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

# VIVIENDAS DOMUVALIA 1 - ZONA LOS PICACHOS - TELDE - VIVIENDA 3ºD



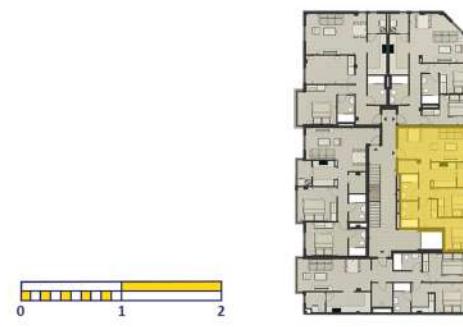
## VIVIENDA 3ºD - PLANTA TERCERA

Superficie útil:

- 1 Salón Comedor - **20,82 m<sup>2</sup>**
- 2 Solana - **2,91 m<sup>2</sup>**
- 3 Cocina - **5,37 m<sup>2</sup>**
- 4 Trastero - **2,26 m<sup>2</sup>**
- 5 Pasillo - **3,81 m<sup>2</sup>**
- 6 Baño 1 - **4,02 m<sup>2</sup>**
- 7 Baño 2 - **4,02 m<sup>2</sup>**
- 8 Dormitorio 1 - **14,71 m<sup>2</sup>**
- 9 Dormitorio 2 - **10,94 m<sup>2</sup>**

Total superficie útil: **68,86 m<sup>2</sup>**

Total superficie construida: **80,59 m<sup>2</sup>**



**Advertencia legal:** La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

# VIVIENDAS DOMUVALIA 1 - ZONA LOS PICACHOS - TELDE - VIVIENDA 3ºE

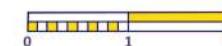
## VIVIENDA 3ºE - PLANTA TERCERA

Superficie útil:

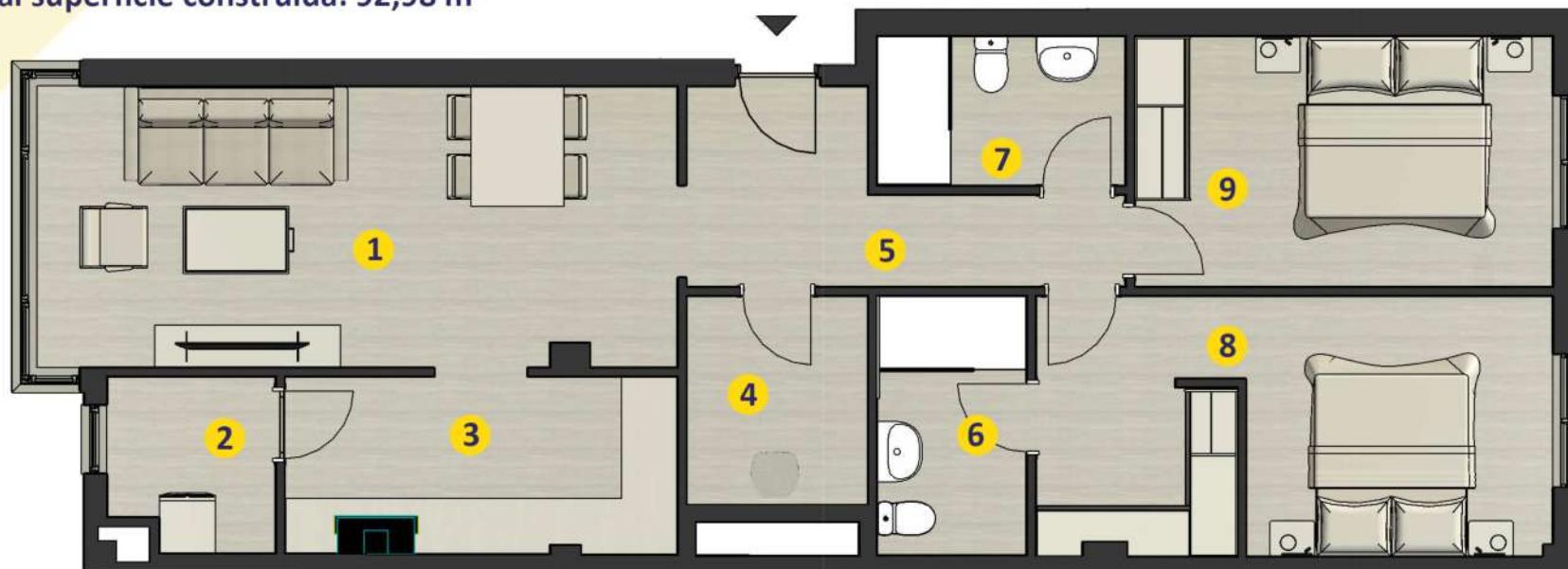
- 1 Salón Comedor - **20,80 m<sup>2</sup>**
- 2 Solana - **3,27 m<sup>2</sup>**
- 3 Cocina - **8,08 m<sup>2</sup>**
- 4 Trastero - **4,41 m<sup>2</sup>**
- 5 Vestíbulo + Pasillo - **7,01 m<sup>2</sup>**
- 6 Baño 1 - **4,53 m<sup>2</sup>**
- 7 Baño 2 - **4,33 m<sup>2</sup>**
- 8 Dormitorio 1 + Vestidor - **15,31 m<sup>2</sup>**
- 9 Dormitorio 2 - **12,20 m<sup>2</sup>**

**Total superficie útil: 79,94 m<sup>2</sup>**

**Total superficie construida: 92,98 m<sup>2</sup>**



**Advertencia legal:** La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.





## PLANTA GARAJE



**Advertencia legal:** La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

